

شركة صاد المتخصصة للمحاماة والاستشارات القانونية

SAD SPECIALIZED LAW FIRM & LEGAL CONSULTATIONS



07

دليل قانوني تعريفي

منتجات الإقامة المميزة

الاشتراطات، المدد، الرسوم، المستندات، ومسار استخراج الموافقات
اللازمة لكل منتج.



نظرة عامة

إقامة مصممة للاستقرار والعمل والاستثمار في المملكة

تمنح الإقامة المميزة المستفيد وأسرته مزايا واسعة من خلال منتجات تتناسب مع المستثمرين ورواد الأعمال والكفاءات والموهوبين وملاك العقار والراغبين بالإقامة لمدة محددة أو دائمة.

منتجات ومسارات رئيسية

المزايا العامة

الإقامة في المملكة مع الأسرة: الوالدان، الزوج أو الزوجة، والأبناء دون 25 سنة.

الخروج والعودة دون اشتراط تأشيرة، واستخدام المسارات المخصصة للمواطنين ومواطني الخليج في المنافذ.

العمل في منشآت القطاع الخاص والتنقل بينها للزوجين والأبناء وفق الأنظمة.

الإعفاء من المقابل المالي المقرر على الوافدين والمرافقين، وإصدار تأشيرات زيارة للأقارب.

مزايا اقتصادية وعملية

مزاولة الأعمال التجارية وفق نظام الاستثمار.

تملك العقارات والانتفاع بها وفق الضوابط النظامية.

الانتقال بين منشآت القطاع الخاص بحرية.

إمكانية الانتقال إلى منتج آخر بطلب جديد، مع عدم الجمع بين منتجين في الوقت ذاته.

01

الكفاءة الاستثنائية

02

الموهبة

03

مستثمر أعمال

04

رائد أعمال

05

مالك عقار

06-07

محددة / غير محددة المدة



اشتراطات التقديم العامة

ملف واضح، متطابق، وقابل للتحقق

الملاءة والسجل الجنائي

إثبات الملاءة المالية بما يتناسب مع المنتج ووضع المتقدم، وتقديم سجل جنائي يثبت خلوه من السوابق.

الوضع الصحي والإقامي

تقرير صحي يثبت الخلو من الأمراض المعدية، وللقادمين من الخارج يكون من مركز معتمد أو مصدق من ممثلات المملكة، مع إقامة نظامية سارية لمن يتقدم من داخل المملكة.

بيانات الأسرة

جوازات السفر، عقد الزواج، شهادات الميلاد أو ما يثبت صلة القرابة، وأي تقارير أو بيانات يطلبها المركز.

لغة وصحة المستندات

تقدم المستندات بالعربية أو الإنجليزية أو بترجمة معتمدة، مع تطابق الأسماء والتواريخ والبيانات، وللمركز طلب مستندات إضافية أو التحقق لدى الجهات المختصة.

الأهلية الأساسية المتطلبات المشتركة

21+

ألا يقل عمر المتقدم عن 21 سنة.

180

يومًا على الأقل لصلاحيّة جواز السفر عند

التقديم.

6

أشهر كحد أقصى لعمر التقرير الصحي.

90

يومًا على الأقل لصلاحيّة الإقامة عند التقديم

من داخل المملكة.

بعد الموافقة: يسدّد المقابل المالي للمنتج وتقدم وثيقة التأمين الطبي للمتقدم وأفراد أسرته خلال 30 يومًا من إشعار الموافقة، ثم تصدر بطاقات الإقامة المميزة.

الملف العام المقترح

• جواز السفر وصورة شخصية حديثة.

• كشف حساب بنكي ومستندات الملاءة المالية.

• سجل جنائي أو شهادة خلو سوابق عند الطلب.

• تقرير صحي معتمد.

مستندات مكّمة

• الإقامة الحالية إن كان المتقدم داخل المملكة.

• مستندات أفراد الأسرة.

• العنوان ووسائل التواصل.

• مستندات المنتج المختار.



للباحثين والكفاءات والتنفيذيين

الكفاءة الاستثنائية

للعاملين لدى جهات محددة وفي مجالات
أو مناصب ذات أولوية.

14,000

ريال - الحد الأدنى للراتب الشهري للباحثين

35,000

ريال - للكفاءات الصحية والعلمية

80,000

ريال - للتنفيذيين في المستوى الأول أو الثاني

4,000

ريال - المقابل المالي بعد القبول

الباحثون

عقد عمل لدى جهة محددة وفي تخصص ذي أولوية.

كاليوريوس أو أعلى وخبرة تزيد على 3 سنوات.

احتياز الحد الأدنى لنظام النقاط.

خطاب توصية من جهة العمل وتقديم 3 أبحاث في مجال ذي صلة.

الكفاءات الصحية والعلمية

عقد عمل في جهة وتخصص ذي أولوية.

كاليوريوس أو أعلى وخبرة تزيد على 3 سنوات.

احتياز نظام النقاط وخطاب توصية من جهة العمل.

التنفيذيون

عقد عمل في منصب قيادي من المستوى الأول أو الثاني لدى إحدى الجهات
المحددة، بإجمالي أجر شهري لا يقل عن 80,000 ريال، مع خطاب توصية من
جهة العمل.

المدة والمستندات

المدة

5 سنوات قابلة للتجديد، مع إمكانية
التقديم على الإقامة الدائمة عند
استمرار الأهلية والإقامة 30 شهرًا خلال
5 سنوات.

المستندات

عقد العمل، تعريف الراتب، المؤهلات
والخبرات، خطاب التوصية، الأبحاث
والإنجازات ومستندات النقاط بحسب
المسار.



الثقافة والفنون والرياضة

الموهبة التي صنعت أثرًا

لأصحاب الإنجازات والجوائز والقدرات المتميزة ممن لديهم سجل محلي أو إقليمي أو عالمي.

المسار الأول

الجوائز الاستثنائية

الترشح أو الحصول على جائزة استثنائية محددة ومعتمدة.

احتياز الحد الأدنى للملاءة المالية.

توصية من منظومة الثقافة أو وزارة الرياضة بحسب المجال.

المسار الثاني

معايير الأهلية

استيفاء الحد الأدنى من قائمة المعايير الثقافية أو الرياضية.

إثبات سجل الإنجازات والمشاركات والأعمال.

احتياز الملاءة المالية والتوصية من الجهة المختصة.

كيف تتم التوصية؟

يتولى مركز الإقامة المميزة التنسيق مع وزارة الثقافة أو وزارة الرياضة للحصول على خطاب التوصية نيابة عن المتقدم، بعد تقديم ملف مهني متكامل يثبت الأهلية.

المدة

5 سنوات قابلة للتجديد، مع إمكانية الإقامة الدائمة عند استمرار الأهلية والإقامة 30 شهرًا خلال 5 سنوات والحصول على توصية الجهة المختصة.

المقابل المالي

4,000 ريال بعد قبول الطلب، إضافة إلى التأمين الطبي.

الملف المهني

السيرة المهنية والفنية أو الرياضية، الجوائز والترشيحات، سجل المشاركات، العقود أو العضويات، التغطيات الإعلامية، وملف الأعمال.

نطاق الأهلية

القوة في الملف لا تقاس بعدد المستندات، بل بقدرتها على إثبات الجدارة والإنجاز وفق معايير الجهة المختصة.



معايير الأهلية

• رخصة أو رخص استثمارية سارية من وزارة الاستثمار.

• سجل أو سجلات تجارية سارية.

• ألا تقل حصة المستثمر نفسه عن 7 ملايين ريال في منشأة أو عدة منشآت.

• إثبات ضخ المبلغ فعليًا، وليس مجرد إدراجه في عقد التأسيس.

• المحافظة على 10 وظائف مباشرة على الأقل خلال أول عامين.

المستندات الرئيسية

• الرخصة الاستثمارية والسجل التجاري.

• عقد التأسيس وآخر تعديلاته وسجل الشركاء.

• القوائم المالية المدققة وشهادة ضخ رأس المال.

• شهادة التأمينات الاجتماعية وما يثبت عدد الموظفين.

• ما يثبت نسبة ملكية المتقدم وحصته المدفوعة.

مهم: رأس المال المكتوب وحده لا يكفي؛ يلزم إثبات أن حصة المستثمر نفسه مدفوعة فعليًا وتبلغ الحد الأدنى.

إقامة دائمة مشروطة مباشرة

مستثمر
أعمال

7,000,000

ريال - الحد الأدنى لحصة المستثمر المدفوعة
فعليًا

10

موظفين على الأقل

2

عامان للمحافظة على الاستثمار والتوظيف

4,000

ريال - المقابل المالي



الشركات الناشئة والجولات الاستثمارية

مساران حسب حجم الجولة وحصة المؤسس

الفئة الأولى

الفئة الثانية

400,000

ريال - الحد الأدنى للاستثمار من جهة
استثمارية معتمدة

15,000,000

ريال - الحد الأدنى للجولة أو الجولات
الاستثمارية

20%

الحد الأدنى لحصة رائد الأعمال بعد
الجولة

10%

الحد الأدنى لحصة رائد الأعمال بعد
الجولة

• خصصة ريادية سارية من وزارة الاستثمار.

• استحداث 10 وظائف مباشرة خلال السنة الأولى.

• خطاب توصية من الجهة الاستثمارية.

• استحداث 10 وظائف إضافية خلال السنة الثانية.

• إقامة 5 سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة عند استمرار الأهلية
والإقامة 30 شهراً خلال 5 سنوات.

• إقامة دائمة مباشرة مشروطة بتنفيذ متطلبات التوظيف.

المستندات الرئيسية

الرخصة الريادية، السجل التجاري، عقد التأسيس، اتفاقية الجولة الاستثمارية، ما يثبت تحويل قيمة الاستثمار، خطاب التوصية، جدول الملكية قبل الجولة وبعدها، وما يثبت أن المتقدم مؤسس أو شريك مؤسس.

ملاحظة: التمويل الذاتي وحده لا يحل محل الجولة الاستثمارية من جهة معتمدة لدى المركز. المقابل المالي لكل فئة: 4,000 ريال.



عقار سكني قائم

مالك
عقار

4,000,000

ريال - الحد الأدنى للقيمة الإجمالية

10

أيام - الحد الأدنى للإقامة في السنة الأولى

5

أيام سنويًا في السنوات اللاحقة

4,000

ريال - المقابل المالي

شروط العقار

أن يكون العقار سكنيًا فقط.

أن يكون قائمًا ومكتملاً، وليس أرضًا مطورة أو غير مطورة.

أن يكون العقار مرهونًا وألا يرهن بعد الحصول على الإقامة.

أن تبلغ القيمة الإجمالية 4 ملايين ريال على الأقل.

التقييم والمستندات

ملك ملكية إلكتروني أو عقد انتفاع مستوفٍ.

تقرير تقييم من مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين «تقييم».

ما يثبت عدم وجود رهن وبيانات الاستخدام السكني.

مدة الإقامة

مرتبطة باستمرار ملكية العقار أو الانتفاع به واستمرار استيفائه للشروط. عند البيع أو انتهاء الانتفاع يلزم استبدال الأصل أو معالجة الوضع وفق المدد والإجراءات التي يحددها المركز.

لا يحقق الأهلية: الأرض وحدها أو العقار التجاري.



خياران للاستقرار المالي

دون اشتراط وظيفة أو استثمار أو عقار محدد

يشتراط إثبات الملاءة المالية واستيفاء المتطلبات العامة.

محددة المدة

من سنة إلى 5 سنوات

100,000

ريال عن كل سنة

تختار المدة من سنة واحدة وحتى 5 سنوات.

قابلة للتجديد عند استمرار استيفاء الشروط.

مناسبة لمن يحتاج مرونة زمنية دون التزام دائم.

غير محددة المدة

إقامة دائمة

800,000

ريال تدفع مرة واحدة

لا تتطلب استثمارًا بقيمة 7 ملايين أو عقارًا بقيمة 4 ملايين.

الشرط الخاص الرئيس: إثبات الملاءة المالية.

مناسبة للاستقرار طويل الأجل.

المستندات الخاصة

إضافة إلى ملف الشروط العامة، يقدم المتقدم ما يثبت الملاءة المالية مثل كشوف الحسابات البنكية أو الأصول والدخل والمستندات المالية التي يطلبها المركز.

متى يناسب المسار المحدد؟

تجربة الاستقرار في المملكة لمدة واضحة.

وجود خطة عمل أو دراسة أو عائلة لعدة سنوات.

الحاجة إلى تكلفة أولية أقل من الدائمة.

متى يناسب المسار الدائم؟

الرغبة في استقرار طويل الأجل.

القدرة على سداد المقابل المالي مرة واحدة.

عدم ملاءمة شروط المنتجات المتخصصة الأخرى.



من الأهلية إلى إصدار البطاقة

مسار عمل واضح بخمس مراحل



مقارنة سريعة بين المنتجات

المنتج	المعيار الأبرز	المدة	المقابل
الكفاءة الاستثنائية	راتب + جهة وتخصص أو منصب محدد	5 سنوات ثم دائمة عند الاستيفاء	4,000 ريال
الموهبة	جائزة أو معايير أهلية + توصية	5 سنوات ثم دائمة عند الاستيفاء	4,000 ريال
مستثمر أعمال	حصة وضخ 7 ملايين + 10 موظفين	دائمة مباشرة مشروطة	4,000 ريال
رائد أعمال - 1	جولة 400 ألف + حصة 20%	5 سنوات قابلة للتجديد مرة	4,000 ريال
رائد أعمال - 2	جولة 15 مليون + 20 وظيفة خلال عامين	دائمة مباشرة مشروطة	4,000 ريال
مالك عقار	عقار سكني قائم غير مرهون بـ 4 ملايين	مرتبطة بالملكية أو الانتفاع	4,000 ريال
محددة المدة	الملاءة المالية	1 إلى 5 سنوات	100 ألف لكل سنة
غير محددة المدة	الملاءة المالية	دائمة	800 ألف مرة واحدة

ملاحظة تنظيمية: لا يمكن الجمع بين منتجين أو أكثر في الوقت ذاته، ويمكن طلب التحويل إلى منتج آخر من خلال طلب جديد يستوفي شروط المنتج المرغوب.



من التقييم الأولي حتى صدور القرار

ملف متكامل، ومتابعة قانونية منظمة

نتولى دراسة أهلية العميل وتجهيز الملف النظامي واستخراج الموافقات والتوصيات والمستندات المطلوبة من الجهات المختصة لكل منتج، ثم تقديم الطلب ومتابعته حتى صدور القرار.

01

تقييم الأهلية واختيار المنتج

تحليل الوضع المالي والاستثماري والمهني والعقاري وتحديد المسار الأكثر ملاءمة.

02

وزارة الاستثمار

إجراءات الرخص الاستثمارية أو الريادية والتحديثات المرتبطة بمنتجات المستثمر ورائد الأعمال.

03

التوصيات المهنية والاستثمارية

إعداد ومتابعة خطابات توصية جهة العمل أو الجهة الاستثمارية المعتمدة.

04

الموافقات الثقافية والرياضية

تجهيز ملف الموهبة واستيفاء متطلبات توصية وزارة الثقافة أو وزارة الرياضة.

05

التقييم العقاري

التنسيق مع مقيم عقاري معتمد وإعداد ملف الملكية وعدم الرهن والاستخدام السكني.

06

الإثباتات المالية والتوظيفية

تنسيق القوائم المالية وشهادة ضخ رأس المال وشهادات التأمينات بالتعاون مع المختصين.

07

إعداد ملف الطلب

ترتيب المستندات والترجمات والنماذج والتحقق من تطابق البيانات.

08

التقديم والمتابعة

رفع الطلب، متابعة الملاحظات، تقديم الاستكمالات، والسداد والتأمين بعد الموافقة.

نطاق خدمتنا

مستثمر أعمال، رائد أعمال، مالك عقار، كفاءة استثنائية، موهبة، إقامة محددة المدة، وإقامة غير محددة المدة.



وضوح المصدر، وفصل الخدمة عن القرار الرسمي

معلومات موثقة، وخدمة قانونية منظمة.

سَاد

مصدر المعلومات والتنبيه النظامي

أعد هذا الدليل بالاستناد إلى ما هو منشور في الدليل الرسمي والشروط والضوابط والمعايير التفصيلية والصفحات الرسمية لمنتجات مركز الإقامة المميزة، كما كانت متاحة بتاريخ 22 يونيو 2026. تخضع الشروط والرسوم والمعايير للتحديث، ويظل المرجع النهائي هو ما ينشره مركز الإقامة المميزة والجهات المختصة وقت تقديم الطلب. الموافقة النهائية من اختصاص الجهات الرسمية، ولا تعد الخدمة ضماناً للقبول.

منهجية العمل

تقييم الأهلية، اختيار المنتج المناسب، إعداد الملف النظامي، استخراج الموافقات والتوصيات اللازمة، ثم تقديم الطلب ومتابعته حتى صدور القرار.

حدود المسؤولية

تقدم شركة صاد خدمات التجهيز والمتابعة القانونية، بينما تبقى الموافقة النهائية وتقدير استيفاء الأهلية من اختصاص مركز الإقامة المميزة والجهات الرسمية ذات العلاقة.

معلومات التواصل

لإجراء التقييم الأولي ومعرفة المتطلبات والموافقات اللازمة للمنتج المناسب، يمكن التواصل عبر موقع شركة صاد.

sad-law.com

